

VENDRE UNE
PROPRIÉTÉ,
UNE ÉTAPE
À LA FOIS

ROYAL LEPAGE ALTITUDE
L'IMMOBILIER AUTREMENT

VOTRE DÉCISION EST PRISE, VOUS ÊTES PRÊT À VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ

■ Laissez-nous vous démontrer la façon dont nous pouvons mettre votre propriété en vente avec efficacité. Parce que la vente de votre propriété, c'est bien plus que l'installation d'une pancarte « À vendre »!

■ Établir un prix de vente n'est pas aussi facile que vous pourriez l'imaginer. En effet, si vous demandez un prix trop élevé, les acheteurs ne seront pas motivés. Si vous demandez un prix trop bas, vous risquez de perdre des milliers de dollars. Nous pouvons vous aider en dressant un profil complet de votre propriété: son état actuel, son emplacement, son voisinage, les caractéristiques spéciales et plusieurs autres critères.

NOUS VOUS AIDERONS À OPTIMISER VOTRE PRIX DE VENTE:

- En effectuant un bilan du marché actuel
- En vous présentant des propriétés comparables à la vôtre vendues récemment dans votre secteur
- En étudiant l'historique de vente de votre propriété de même que son état actuel
- En vous proposant un prix de vente qui correspond à la stratégie sur laquelle nous nous sommes entendus
- En estimant le produit net issu de la vente de votre propriété

En tant que courtiers immobiliers Royal LePage Altitude, nous nous engageons à vous guider à chaque étape de la vente de votre propriété.

ET NOTRE RÔLE DANS TOUT ÇA?

Il existe de nombreuses facettes à la promotion efficace d'une propriété; nous contribuerons à minimiser le temps de votre propriété sur le marché et à maximiser la disponibilité de votre propriété aux acheteurs potentiels.

Pour vous, nous nous occupons de:

- Gérer toutes les étapes de la transaction, allant de la mise en marché jusqu'à la transaction notariée
- Vous faire économiser du temps et de l'énergie
- Établir la valeur marchande de votre propriété
- Promouvoir votre propriété
- Négocier en votre nom
- Réduire au minimum les risques liés à la transaction immobilière
- Préparer votre propriété pour la mise en marché
- Assembler et remplir toute la documentation et les ententes nécessaires
- Coordonner la transaction avec les principales parties prenantes et autres professionnels impliqués
- Définir vos conditions de vente
- Veiller à ce que votre transaction soit conforme aux règlements et aux exigences juridiques

De nombreuses complexités peuvent se présenter dans chaque transaction immobilière. C'est pourquoi vous devez confier ce rôle à un professionnel de l'immobilier de Royal LePage Altitude.

LA VENTE DE PROPRIÉTÉ COMMENCE PAR

L'EMBAUCHE D'UN COURTIER IMMOBILIER ROYAL LEPAGE ALTITUDE

Vendre une propriété nécessite beaucoup de recherche, de paperasse, d'efforts et surtout, de confiance.

Choisissez un courtier immobilier Royal LePage Altitude qui connaît bien votre quartier et les tendances du marché local.

Il mettra à votre disposition ses vastes connaissances et ses nombreuses ressources qui vous aideront à atteindre vos buts.

AFFICHER L'INSCRIPTION DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Établir la valeur réelle d'une propriété est ardu. Votre courtier immobilier de Royal LePage Altitude vous aidera à dresser le profil complet de votre propriété. Il fera aussi une analyse comparative de marché indiquant le prix auquel les maisons se sont vendues dans votre quartier au cours des derniers mois.

Vous aurez besoin d'un bon plan pour attirer des acheteurs. C'est à ce niveau que l'expérience de votre courtier immobilier de Royal LePage sera d'une valeur inestimable. En plus de faire la publicité de votre propriété, il travaillera avec vous pour créer la « fiche descriptive » pour que votre propriété se démarque de la concurrence. Il vous aidera aussi à en faire la commercialisation par l'intermédiaire de blogues, des réseaux sociaux, de divers sites Web. Les courtiers de Royal LePage Altitude peuvent également compter sur un réseau national de plus de 17 000 professionnels sur lesquels ils peuvent s'appuyer pour trouver des contacts et obtenir des recommandations.

Nous mettrons en valeur votre propriété. Votre propriété va nécessiter un ménage de fond en comble et d'épuration. Cela signifie littéralement de rendre votre maison prête pour être présentée et provoquer un coup de cœur. Ici aussi, votre courtier est là pour vous conseiller.



LA RÉCEPTION D'UNE OFFRE SUR VOTRE PROPRIÉTÉ

Votre courtier immobilier Royal LePage Altitude saura vous aider à passer en revue une offre d'achat et discuter avec vous de tous les détails. Les principaux facteurs dans les offres comprennent le prix que l'acheteur est disposé à payer, des détails sur l'offre et sur le financement ainsi que toute condition, inclusions et exclusions.

Votre courtier immobilier Royal LePage vous aidera à décider s'il est préférable d'accepter ou de rejeter une offre, ou de faire une contre-offre.

LA NÉGOCIATION

Dans certains cas, vous êtes peut-être placé devant de nombreuses offres de différents acheteurs et vous devez faire votre choix. Il s'agit d'une étape où vous serez **rassuré de pouvoir compter sur le soutien de votre courtier immobilier de Royal LePage Altitude**. Offres, contre-offres ou offres multiples, encore ici, laissez votre courtier vous aider à y voir clair et vous conseiller judicieusement.

LA CLÔTURE DE LA VENTE

Afin que votre propriété soit officiellement vendue, il reste encore certains détails à régler dont les frais de clôture que vous devrez payer d'ici le jour de la transaction de clôture ou le jour même. Ils comprennent la rétribution du courtier immobilier, les frais de notaire, les ajustements relatifs aux services publics et aux taxes, le remboursement anticipé du prêt hypothécaire ou les frais de quittance, etc.

Félicitations !

Il vous reste à bien planifier votre déménagement et vous installer en toute quiétude dans votre nouvelle propriété !

ROYAL LEPAGE C'EST AUSSI*

LE MOMENTUM

- La plus forte croissance de l'industrie depuis 2016 au Québec
- **+265 %** Croissance du volume de ventes
- **+67 %** Croissance de productivité de nos courtiers

LA CRÉDIBILITÉ

- Une marque inclusive et reconnue qui vous ouvre les portes de tous les segments de marché, du résidentiel au luxe, en passant par le commercial
- Plus de **108 ans** d'innovation en immobilier

PROTECTION ROYALE

- La Protection Royale est un programme d'assurance exclusif disponible au Québec seulement et conçu pour soutenir les clients qui effectuent des transactions immobilières résidentielles par l'entremise d'un courtier immobilier Royal LePage participant. Le programme constitue la solution la plus complète contre les vices cachés, les délais et désistements et les cotisations spéciales en copropriété. **

UNE PORTÉE INTERNATIONALE

- Vaste réseau de références auprès de plus de **72 000** courtiers immobiliers dans plus de **2 400** agences immobilières dans le monde

LA FORCE DU RÉSEAU

- Le pouvoir d'achat d'un réseau national, bonifié par la voix et l'agilité d'une équipe québécoise
- Un réseau pancanadien de plus de **19 000** courtiers, dont plus de **2 300** au Québec
- Un volume de ventes provincial de plus de **8 milliards** de dollars

UN LEADERSHIP INÉGALÉ

- Firma immobilière la plus citée par les médias au Québec avec près de **1 milliard** d'impressions médiatiques grâce à nos études de marché mensuelles
- **Brookfield** : notre société mère est la plus importante firme immobilière au monde selon Forbes

LA PHILANTHROPIE

- Seule firme immobilière au Canada à avoir son propre organisme de bienfaisance
- Plus de **35M\$** recueillis par la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage pour aider les femmes et enfants à fuir la violence familiale au pays
- Une culture d'entreprise fondée sur la collaboration et l'intégrité



ROYAL LEPAGE EN CHIFFRES*

CHEF DE FILE DE L'INDUSTRIE

- **No.1** dans **180** marchés à l'échelle nationale

PORTÉE INCROYABLE

- **100 millions** de visiteurs par année sur royallepage.ca

Une connection à plus de Canadiens à travers le pays
avec 5 comptes de médias sociaux

- **+ 20 000** mentions j'aime sur Facebook
- **+ 17 000** fans sur Twitter
- **+ 23 000** fans sur LinkedIn
- **+ 17 000** fans sur Instagram
- **+ 1 million** de visionnements sur YouTube

VOLUME TRANSACTIONNEL

- **+ 146 milliards** en volume de transactions en dollars
- Participation dans **35%** du volume transactionnel
au Canada

100% D'ICI

- Chef de file de l'immobilier au Canada
- **9 Canadiens sur 10** connaissent la marque Royal LePage
- Un héritage fort avec plus de **100 ans** de succès

PRÉSENTE DANS LES COLLECTIVITÉS

- **38 millions** de dollars amassés par l'entremise
de la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage

* Source : Royal LePage Canada oct. 2022

Royal LePage Altitude • ÎLE-DES-SŒURS

agence immobilière

8 Pl. du Commerce, bureau 104

Île-des-Sœurs (QC) H3E 1N3

Tél. 514-765-0909

altitude@royallepage.ca

Royal LePage Altitude • GRIFFINTOWN

agence immobilière

1215 Notre-Dame Ouest

Griffintown (QC) H3C 0B1

Tél. 514-846-0909

altitudemontreal@royallepage.ca

royallepagealtitude.com



ALTITUDE

Agence immobilière